



Kapitálový trh III.

Ing.František Balák

Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456

CZ.1.07/1.5.00/34.0861

MODERNIZACE VÝUKY



Anotace

Předmět: ekonomika

Ročník: II. ročník SPŠ

Tématický celek: II. pololetí

Klíčová slova: hypoteční zástavní listy

Forma: výklad

Datum vytvoření: 20.2.2014

Hypoteční zástavní listy

- ručeny hypotékou
- emitovány bankami

Banky poskytující hypoteční úvěry využívají hypotéky k ručení emise hypotečních zástavních listů, které si kupují investoři, a tím získají zdroje pro další poskytování hypotečních úvěrů.

Hypoteční zástavní listy mají podobu :

- listinnou (c.p. materializovaný)
- zaknihovanou (c.p. dematerializovaný)

Mohou být :

- neveřejně obchodovatelné
- veřejně obchodovatelné



Z daňového hlediska jsou úrokové výnosy z hypotečních zástavních listů osvobozeny od daně z příjmu fyzických osob.



Zdroje

ŠVARCOVÁ, J. a kol., *Ekonomie-stručný přehled, 2009/2010.*

Zlín, CEED 2009.

ISBN 978-80-903433-8-2.